

Lavori di: Intervento di manutenzione straordinaria e adeguamento alle norme di prevenzione incendi - "Scuola C. Lorenzini" Via Mognano 3 - COMO

IMPRESA: **SPALLINA COSTRUZIONI di Spallina Luigi & C. S.N.C.**

Committente: **Comune di Como – RUP. Arch. L. Nosedà**

Riferimento pratica Edilizia: **CUP J12B22006270004**

Accordo Quadro: **CIG 9468900F75**

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N° 3.2024

Ai sensi dell'art. 163 del dpr 207/2010

L'anno 2024 il giorno 06 del mese di maggio presso la sede municipale

PREMESSO CHE

- con verbale in data 28 agosto 2024 è stata effettuata la consegna dei lavori di Manutenzione straordinaria ed adeguamento alle norme di prevenzione incendi all'impresa SPALLINA COSTRUZIONI di Spallina Luigi & C. S.N.C. con sede in Via della Repubblica 63 -90024 Gangi (PA);
- nel corso dell'esecuzione delle opere la società appaltatrice dei lavori ha fatto richiesta formale per l'esecuzione delle pareti divisorie in progetto con metodo a secco, in variante non sostanziale a quanto previsto in progetto. La DL considerata la non modifica a livello tecnico, prestazionale ed economico, ha acconsentito a tale modifica.
- per la predetta categoria di lavoro, non prevista in contratto, si rende necessario stabilire il relativo prezzo unitario;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Art. 1.

Il Sig. Luigi Spallina, in qualità di Rappresentante Legale dell'Impresa SPALLINA COSTRUZIONI di Spallina Luigi & C. S.N.C., esecutrice dei lavori di cui in oggetto, accetta di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori descritti nei successivi nuovi prezzi.

Pertanto, sono stati concordati e discussi i seguenti nuovi prezzi unitari, i quali saranno soggetti alle stesse condizioni previste dal contratto principale:

Art. 2.

L'importo totale complessivo dei lavori non subisce variazioni rispetto al contratto principale;

Art. 3.

Ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. 207/2010 vengono concordati i seguenti nuovi prezzi al lordo del ribasso, sulla base in sub-ordine del prezzario di cui all'art. 32, comma 2 del D.P.R. 207/2010, dei prezzi elementari del citato contratto principale, o ricavandoli da regolari nuove analisi

Art. 4.

Le lavorazioni aggiuntive descritte in premessa ed i nuovi prezzi, non modificano il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori.

ELENCO NUOVI PREZZI

NP. 3.2024 – Realizzazione di divisori delle aule, sia al piano terra che al piano primo, eseguite con sistemi a secco, doppia lastra, Habito forte, spessore 12 mm, con struttura in acciaio zincato da 6/10, AVENTE SEZIONE 50X50 mm, con l'inserimento di pannello in lana di roccia spessore 40, densità 40 kg/mc (DP7 knauf), il tutto dato in opera completo di stuccatura, pronto per la tinteggiatura,

cod	DESCRIZIONE LAVORI	U.M	Q.TA'	PREZZO	IMPORTO
MC.06.570.0010.c	Lastre a base di silicati a matrice cementizia incombustibile, classe 0 di resistenza al fuoco, densità 870 Kg/m³, larghezza 125 cm: - spessore 12 mm	mq	2,00	30,03 €	60,06 €
MC.06.600.0010	Profili in acciaio zincato 6/10 m, larghezza 50/55 mm	ml	4,00	2,77 €	11,08 €
MC.06.600.0030.a	Rete in fibra di vetro tessile per armatura intonaci: - per rasature sottili, peso fino a 100 gr/m²	mq	1,00	1,34 €	1,34 €
MC.06.600.0050	Viti autoperforanti per fissaggio lastre	100 pz	0,25	1,27 €	0,32 €
MC.10.300.0040.a	Pannelli in lana di vetro ad alta densità, idrorepellente, rispondenti ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 ottobre 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare, prodotti con almeno l'80% di vetro riciclato e con una resina termoindurente che associa componenti organici e vegetali, minimizzando le emissioni nell'aria di sostanze inquinanti come formaldeide e altri composti organici volatili (VOC); conduttività termica W/mK 0,034, resistenza alla compressione con deformazione del 10% > 15 kPa, resistenza alla trazione perpendicolare alle facce > 7,5 kPa; conforme alla norma UNI EN 13162, reazione al fuoco in Euroclasse A2-s1,d0, con marcatura CE. Negli spessori: - 40 mm	mq	1,00	7,91 €	7,91 €
MA.00.005.0005	Operaio specializzato edile 3° livello	ore/mq	2,50	39,15 €	97,88 €
IMPORTO TOTALE CALCOLATO PER MQ DI PARETE DIVISORIA AULE					178,58 €
spese generali				14%	25,00 €
utile di impresa				10%	17,86 €
TOTALE VOCE NP. 3/2024					221,44 €

Prezzo unitario a mq € 221.44 (euro duecentoventuno/44)

Como, lì 30/05/2024

Letto e confermato.

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Ing. VIGANO' MASSIMO

Iscritto Albo Ingegneri
della provincia di Como
n° 1387

Visto:

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Luca Nosedà